01/26/11 - Dubai utazás - Vízum, Munka, Ingatlan, Dubai nevezetességei

? Dubai

Dubai, vagy a hivatalos magyar átírása szerint Dubaj, az *Egyesült Arab Emírségek* (United Arab Emirates, UAE) 2. legnagyobb terület? városa **Abu Dhabi** után. Dubai az Arab-félszigeten, a Perzsa-öböl déli partján fekszik. Az emírségek közül Dubai rendelkezik a legtöbb lakossal, a népesség megközelíti a 2,3 millió f?t. Dubait, különböz? feljegyzések szerint, mintegy 150 éve alapították, mára a világ egyik meghatározó városává vált f?leg a befektet?k körében. Elég sok nagyvállalat (Microsoft, IBM, CNN) is Dubait választja székhelyének megalapítására. A térségbe olyan nagy cégek fektetnek be, mint a *Sony*, az *AT&T*, a *General Motors*, vagy a *Shell*. **Dubai** a köztudatba többnyire a széles kör? ingatlanfejlesztési projekteinek köszönhet?en került be. Mesterségesen kialakított szigetei (Dzsumeira Pálma, Világ-szigetek) hatalmas felh?karcolói (Burdzs Kalifa, 23 Marina) és híres épületei (Burdzs al-Arab hétcsillagos szálloda), valamint bevásárlóközpontjai (Dubai Mall), vonzzák a turistákat és a befektet?ket.

Földrajz, éghajlat:

Dubai tájait a homokos sivatagi minták jellemzik, amely többnyire zúzott kagylóból és korallból áll. A térség egyik leghíresebb része, a *Nyugati-Hadzsar* (Hajar) hegység, mely **Dubai** és az ománi *Hatta* határa mellett fut. A hegység egyes részeihez különböz? terepjárós túrákat is szerveznek az *utazási irodák*. A Nyugat-Hadzsar hegylánc felszíne száraz, éles és töredezett, hegyei mintegy 1300 méteres magasságig emelkednek. Dubainak nincsenek természetes folyói vagy oázisai, azonban van egy természetes öble, a *Dubai-öböl*, amely elég mély ahhoz, hogy a nagyobb méret? luxus óceánjáró hajók is átkelhessenek rajta. Leginkább az ?szi, téli, kora tavaszi hónapokban éri meg ellátogatni Dubaiba, ilyenkor a h?mérséklet átlagosan 28-35 °C között ingadózik. Néhány hónapig a h?mérséklet tartósan 40 °C fölé szokott emelkedni, ilyenkor szinte elviselhetetlen a meleg leveg?. A városra a meleg, id?nként párás klíma a legjellemz?bb, a csapadék kevés, az is általában januárban, februárban, vagy márciusban hullik.

Olcsó szállások Dubai városában ? Szálloda, Apartman, Vendégszálló

Dubai gazdasága:

Dubai *k?olaj* és *földgáz* tartalékai jelent?sen csökkennek, várhatóan 15-20 éven belül teljesen ki is merülnek. **Dubai** f? bevételei a turizmusból, az ingatlanok értékesítésb?l, a kereskedelemb?l, valamint a különféle pénzügyi szolgáltatásokból származik. A várost a gazdasági világválság is nagymértékben megviselte. Dubainak óriási hitele van, amelyek nagy része nagynev? bankoktól (HSBC) származik. **Dubai** a teljes eladósodottság szélére került, amelyet újabb hitelek felvételével (Szaúd-Arábiától) és ingatlanok értékesítésével próbál ellensúlyozni. Az eladósodottág hírére a térség t?zsdéi hatalmas zuhanásokba kezdtek, több nagyobb fejlesztés? project (Dubai World) csúszik vagy teljesen le is állt.

Dubai ingatlanok:

Az egész emirátusokra jellemz? ingatlanbuborék, ami a gazdasági világválság kialakulásának köszönhet?, 2009-ben durrant ki, amely most legf?képpen Dubaiban fejti ki legnagyobb hatását. Az ingatlanárak közel 1 év leforgása alatt 50%-al mérsékl?dtek, de van olyan terület, ahol a csökkenés mértéke eléri a 70%-ot is. A lejtmenet azóta se állt meg, elemz?k szerint 6-12 hónapon belül az árak elérhetik a 2004. évi szinteket. Szabadesésben zuhantak a bérleti díjak is, a lakásoké 40 %-kal, az irodáké pedig 60 %-kal esett vissza. Sokan hisznek abban, hogy az ingatlanbuborék, amit f?ként a spekulatív t?ke és a külföldi vásárlók rohamos megjelenése, valamint az építési költségek növekedése fújt egyre nagyobbá, az újra ki fog alakulni. Több közvetít? céget is látni, akik már most hatalmas üzleti lehet?ségnek tartják beszállni az ingatlanpiacra, és bíznak az árak felfutásában. **Legyünk körültekint?ek, kerüljük el a kockázatot, el?ször tájékozódjunk a lehet?ségekr?l, miel?tt ingatlan vásárlásába vagy bérlésébe fognánk!**



Dubai munka:

Az *Egyesült Arab Emírségek* (UAE) területén, f?leg **Abu Dhabi** és **Dubai** városában akad a legtöbb munkalehet?ség. Dubaiban az álláskeres?k, akik lehetnek szakképzettek, és félig szakképzettek is, az alábbi szektorokban találhatnak legkönnyebben munkát: *épít?ipar, vendéglátás, egészségügy, számvitel, pénzügy, informatika, marketing,* utazás. A felsorolt szektorok közül az épít?ipar, a vendéglátás, a pénzügy, az egészségügy, és az utazási szektor igényli a legtöbb, f?ként szakképzett munkaer?t. Az angolul jól beszél?, igazán képzett szakemberek (mérnökök, pilóták, orvosok), akár havi több tízezer dollárt is megkereshetnek, de a szakképzetlen, és az angol nyelvel is hadilábon álló, f?ként kisegít? vagy segédmunkát (kertész, bejárón?) keres? emberek, csupán havi néhány száz dollárt kereshetnek. Sajnos az olcsó munkaer? (indiai, pakisztáni, és sri lankai vendégmunkások), az emírségek területén is megjelent, ezért többnyire a szaktudást nem igényl? munkákat (épít?ipari segédmunkás), az ezekb?l az országokból érkez? emberekkel végeztetik el.

• Több ezer friss Dubai munka: Jobs in Dubai
• Több ezer friss Abu Dhabi és Dubai munka: UAE Dubai and Abu Dhabi jobs

Dubai nevezetességei, híres épületei:

• **Burj Al Arab** ? a világ els? hétcsillagos vitorla alakú luxus szállodája
• **Dzsumeira Pálma** (Palm Jumeirah) ? mesterséges sziget
• **Világ-szigetek** (The World Islands) ? mesterséges sziget
• **Waterfront** ? a világ legnagyobb tengerparti beruházása
• **Burdzs Kalifa** ? a világ legmagasabb épülete (828 méter)
• **23 Marina** ? a világ 2. legmagasabb lakóháza (395 méter)
• **Végtelenség-torony** ? 330 méter magas felh?karcoló
• **Dynamic Tower** ? forgó felh?karcoló
• **Mall of the Emirates** ? bevásárlóközpont mesterséges sípályával
• **Dubai Mall** ? a világ egyik legnagyobb bevásárlóközpontja egy hatalmas akváriummal
• **Wild Wadi Water Park** ? élményfürd?
• **Wonderland** ? élményfürd? és vidámpark
• **Gold Souk** ? a világ legnagyobb aranypiaca
• **Deira Spice Souk** ? f?szerpiac
• **Dubai Múzeum** ? egy er?dben kialakított múzeum
• **Burj Nahar** ? ?rtorony

Dubai népszer? attrakciói:

• **Dubai Hot Air Balloon Flight** ? H?légballon repülés (repülés id?tartama: kb. 5 óra, jegyárak: $265-tól)
• **4×4 Dubai Desert Safari** ? Terepjáróval kirándulás a sivatagban (id?tartam: kb. 5 óra, a kirándulás tartalmazz még sandboarding-ot (homokd?nék lejt?jén deszkázás) és egy vacsorát, jegyárak: $85-tól)
• **Dubai City Half-Day Sightseeing Tour** ? Félnapos városnézés busszal, Történelmi helyszínek meglátogatása (id?tartam: kb. 4,5 óra, a kirándulás tartalmazz még egy hajós utazást is, jegyárak: $36.85-tól)
• **Dubai Seaplane Flight** ? Sétarepülés hidroplán repül?géppel

(repülés id?tartama: kb. 40 perc, jegyárak: $352-tól)

Dubai híresebb luxus szállodái:

- **Burj Al Arab** (a világ els? hétcsillagos luxus szállodája)
- **Hydropolis Underwater Hotel** (a világ els? víz alatti szállodája)
- **Atlantis, The Palm**
- **Trump International Hotel & Tower**
- **Bellagio Hotel Dubai**
- **Jumeirah Beach Hotel**
- **Fairmont Dubai**
- **Palazo Versace Dubai**

Dzsumeira Pálma (Palm Jumeirah):

A *Pálma-szigetek* (Deira, Jebel Ali és Jumeirah) legkisebb tagja a **Dzsumeira Pálma** (Palm Jumeirah), amely a világ eddigi legnagyobb mesterséges szigete. Nevét a pálma formájáról kapta. A mesterségesen kialakított szigetet 2001. júniusában kezdték el építeni. A munkálatok során 94 millió m3 homokot és 7 millió tonna követ használtak fel. A pálmafát egy 12 km hosszú és 5 km átmér?j?, félhold alakú hullámtör? gát védi a hullámok ellen. A **Dzsumeira Pálma** 16 levelén luxusvillák, még törzsén és a védelmét szolgáló hullámtör?n *szállodák* (Atlantis, The Palm) kaptak helyet. A New York Times szerint, amit m?holdfelvételekkel is tudnak bizonyítani, a Dzsumeira Pálma süllyed, mégpedig évente 5 mm-et. A süllyedést az épít?et? cég a *Nakheel* cáfolta.

Dubai vízum:

A magyar állampolgárok csak érvényes vízummal léphetnek be az *Egyesült Arab Emírségek* területére, amelyekb?l az alábbiak igényelhet?ek:

• **Transit visa** (Átutazó vízum) ? Érvényesség: 4 nap, hosszabbítás nem lehetséges. Általában továbbutazó utasok részére készül.
• **Tourist visa** (Turista vízum) ? Érvényesség: 30 nap, hosszabbítás lehetséges, egyszer újabb 30 nappal.
• **Visit visa** (Látogatói vízum) ? Érvényesség: 90 nap, hosszabbítás nem lehetséges.
• **Work visa** (Munkavállalói vízum) ? Érvényesség: 60 nap, a Munkaügyi Hivatal adja ki.

A **vízum** mellett a beutazáskor az útlevelet is ellen?rzik, amelynek még legalább 6 hónapig érvényesnek kell lennie.

Dubai Nagykövetség *Magyarország* területén nincs, hivatalos ügyeinket legközelebb csak Bécsben tudjuk intézni.

Magyar Nagykövetség Dubai területén nincs, így hivatalos ügyeinket legközelebb csak Abu Dhabiban tudjuk elintézni.

Dubai nemzetközi repül?tér (IATA: DXB, ICAO: OMDB):

A **Dubai nemzetközi repül?tér** az Egyesült Arab Emírségek legnagyobb repül?tere. Jelenleg 3 terminal üzemel, a repül?téren évente közel 40 millió utas fordul meg. A repül?tér egyben központja is az Emirátusok Légitársaságának (Emirates Airlines). A Dubai nemzetközi repül?teret legegyszer?bben a metróhálózat lila vonalát használva érhetjük el.

Olcsó repül?jegyek Dubai városába ? Air France, KLM, British Airways

Dubai tömegközlekedése:

A metróhálózat teljes egészében 2012-re fog elkészülni, jelenleg csak részlegesen m?ködik. A metróhálózat 4 vonalból áll, a zöld vonal a repül?tér kereskedelmi zónája és al-Dzsaddáf, a piros vonal a *Dzsebel Ali kiköt?* és a *Rásidijja* részt köti össze, a kék és a lila vonal, pedig **Dubai** két repül?terét, a Dzsebel Ali repül?teret és a Nemzetközi repül?teret fogja összekötni, várhatóan 2012. végére. A zöld és lila vonal metróhálózatának hossza 74,6 km, amelyhez 47 állomás tartozik, a szerelvényeket a Serco üzemelteti. A vonalak teljesen egészében behálózzák **Dubai** belvárosát érintve a repül?tereket is. Dubai buszhálózata 69 útvonalból áll. A Pálma-szigetre (Dzsumeira Pálma) legkönnyebben az egysín? vasúttal juthatunk el. A Dubai-öbölben a vízi közlekedést is használatba vehetjük, ahol kisebb méret?

hajók szállítják az utasokat, Dubai két partja és a mesterséges szigetek között. Bár Dubaiban eléggé kiterjedt a tömegközlekedési hálózat, mégis inkább a taxit használják leggyakrabban.

Dubai vásárlás:

Dubai számára rendkívül fontos a *turizmus*, ezen belül is a bevásárló turizmus. Számtalan hatalmas bevásárlóközpontban válogathatunk a luxus órákon keresztül, a szebbnél-szebb ruhadarabokig. A világ egyik legnagyobb bevásárlóközpontja a **Dubai Mall**, amelynek sok üzlete mellett egyik leghíresebb része az a hatalmas akvárium, ami a tengeri él?világot mutatja be a látogatók számára. A másik híres bevásárlóközpont a **Mall of the Emirates**, amelyben egy hatalmas méret? sípálya is helyet kapott. A bevásárlóközpontokban fix árakkal találkozhatunk, de a piacokon már alkudhatunk.

> Dubaiba látogatva érdemes arany ékszereket vásárolni, mivel az arany itt a legolcsóbb a világon. A leghíresebb aranypiac a **Gold Souk**, ahol közel 250 bolt várja a vásárlókat.

Id?eltolódás:

A magyarországi id?höz képest **+3 óra** id?eltolódás van, ami annyit jelent, ha például Budapesten este 21:00 óra van, akkor *Dubai* városában már éjfél van.

Telefonszámok, mobiltelefonok:

A *Speak Easy* egy SIM kártyás mobiltelefon szolgáltatás, ezzel jóval olcsóbb a telefonálás, mintha a saját szolgáltatónkat kellene igénybe venni. **A helyi hívások Dubai területén belül ingyenesek!** Helyi és nemzetközi körzetszámok: *Dubai* 04 + 9714, *Abu Dhabi* 02 + 9712; *T?zoltóság*: 997; *Ment?k*: 998; *Rend?rség*: 999.

Egészségügyi ellátás, véd?oltás:

Nem szükséges semmilyen véd?oltás, ha Dubaiba utazunk. A *Hepatitis A* is ritkán fordul el?, ennek a betegségnek a kialakulását a szennyezett táplálék és víz okozza. Ezt könnyen elkerülhetjük, ha palackozott ásványvizet fogyasztunk. A *Malária* se tekinthet? különösebben veszélyességi forrásnak, a városban egyáltalán, a hegyekben is csak elvétve vannak szúnyogok. A leégéssel és azzal, hogy h?gutát

kapunk, azzal viszont számolnunk kell. Használjunk napszemüveget, esetleg kalapot, magas faktorszámú véd?krémet, és lehet?leg fogyasszunk sok folyadékot. Az egészségügyi ellátásra rengeteg állami (Al Wasl Kórház) és magánkórház (Emirates Kórház) is rendelkezésre áll. **A sürg?sségi ellátás az állami kórházakban ingyenes!**

Ünnepnapok:

Állandó ünnepnapok:

- Újév (január 1.)
- Nemzeti ünnep (december 2.)

Változó ünnepnapok:

- Mouloud (A Próféta születése)
- Leilat al-Meiraj (A Próféta mennybemenetele)
- Eid al-Fitr (A Ramadán vége)
- Eid al-Adha (A feláldozás ünnepe)
- Al-Hijra (Iszlám Újév)

Biztonság:

Az *Egyesült Arab Emírségek* az egyik legbiztonságosabb térség a világon, Dubait kétszer is jelölték a legbiztonságosabb nyaralóhelyek versenyében. A lopás szinte csak fogalom, egyáltalán nem létezik, személy elleni b?ncselekmény is csak igen ritkán fordul el?.

Vallás:

Dubaiban vallásszabadság van, ezért minden hív? gyakorolhatja saját vallását. Hivatalos vallás az *iszlám*.

Ruházat:

A könnyed nyári viselet ajánlott, a téli id?szakokban, az esti órákban elkelhet a vékonyabb pulóver és a kabát is. A n?k számára a nyilvános strandokon nem

ajánlott a bikini viselése, a s*zállodák* magán strandjain bármilyen fürd?ruhát felvehetnek.

Pénznem:

A hivatalos pénznem az Arab Emirates Dirham (AED vagy DH, Dhs), de az amerikai dollárt is szinte mindenhol elfogadják, szállodákban, üzletekben, éttermekben és a taxisok is. Évek óta stabilan 3.6725 a váltószám az *amerikai dollár* és a *dirham* között, ami annyit jelent, hogy 100 amerikai dollárért 367.25 dirhamot kapunk. A dirham váltópénze a fils (1 dirham=100 fils).

Nyelv:

Az arab nyelv mellett, rengeteg más nyelv is képviselteti magát, ezzel is mutatva **Dubai** gazdag kultúráját. A Dubaiban él? és dolgozó emberek nagy része beszéli az angol nyelvet, legyen szó pincérr?l, szállodai személyzetr?l, vagy éppen taxisof?rr?l.

Sport:

A legnépszer?bb sportágak Dubaiban a *labdarúgás* és a *krikett*. A leghíresebb sportesemény, aminek **Dubai** ad otthont, az nem más, mint az *ATP tenisztorna* egyik viadala a **Dubai Open**, amely a nyeremények nagysága és adómentessége miatt is rendkívül népszer? a teniszez?k körében. A másik nagy sportesemény, a **Dubai World Cup**, azaz a világ leggazdagabb lovainak versenye, amely minden évben szintén sok ezer turistát vonz a városba.

Fontos!

• A sertéshús értékesítése és fogyasztása nem illegális, bár az eladást szabályozzák, csak nem muzulmánoknak árusítható a sertéshús a kijelölt területeken.
• Az alkoholvásárláshoz engedély szükséges, bár a négy- és ötcsillagos *hotelek* bárjaiban és éttermeiben hozzáférhet?ek. A részegséget elég rossznéven veszik.
• Az *Egyesült Arab Emírségek* területén az állami hivatalokban, bankokban, postán, a n?k számára külön sorokat alakítottak ki,

megkönnyítve számukra a bejutást.
• Néhány hith? muzulmán nem kíván kezet fogni egy n?vel, ezért várjuk meg, míg a férfi a kezét nyújtja.
• A n?k, ha a városban közlekednek, lehet?leg kerüljék a támadásra okot adó kirívó ruhadarabok (miniszoknya), vagy a túl mélyen dekoltált fels?részek viselését.
• Ha fényképet készítünk, figyeljünk oda, hogy az lehet?leg muszlim n?t ne ábrázoljon, mert sért?nek veszik.

Dubai utazás ? Vízum, Munka, Ingatlan, Dubai nevezetességeiÉrtékelés